

UMOWA O UMIESZCZANIE NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

Zawarta dnia r. w Głusku, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Głusko z siedzibą: Głusko 19, 66-520 Dobiegniew, NIP: 5940004290, Regon: 810539108

zwanym w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”, reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Tomasza Świdkiewicza

a

.....
z siedzibą w wpisanym/-ą do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy pod
numerem....., NIP..... Regon..... zwanym/-ą w dalszej części
Umowy „**Operatorem**”,
reprezentowanym/-ą przez.....,
na podstawie pełnomocnictwa

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą niżej opisanych gruntów, stanowiące własność Skarbu Państwa, wpisane do księgi wieczystej nr prowadzone przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w, zwanej/-ych oznaczone w Planie Urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Głusko sporządzonym według stanu lasu w dniu jako:

| Obręb leśny | Oddział | Gmina | Obręb ewid. | Działka ewid | Rodzaj gruntu | Powierzchnia udostępniona (m ²) |
|-------------|---------|-------|-------------|--------------|---------------|---|
| | | | | | | |

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, dalej „Ustawa”),
- wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa lub wykonanie Umowy

ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej¹.

2. Operator oświadcza, że:

- a) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - b) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
 - c) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,
 - d) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
3. Operator potwierdza, że zapoznał się z granicami, powierzchnią oraz stanem Nieruchomości i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Udostępniającego.
4. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
- 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury stanowiące własność Operatora, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt” (Załącznik nr....)),
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
 - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury.
 - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.

§ 3

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3, 4 po:
- a) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,

¹ Niewłaściwe skreślić

- b) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
- 2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1, 3, 4 Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
- 3. Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w dniu rozpoczęcia prac budowlanych, a po zakończeniu prac budowlanych – zdanie terenu budowy nie później niż 3 dni od dnia zakończenia budowy nastąpi na podstawie sporządzonych protokołów przekazania/zdania terenu budowy podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy. Protokoły powyższe z chwilą ich sporządzenia i podpisania przez upoważnione osoby staną się załącznikiem nr do niniejszej Umowy.
- 4. Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą.

§ 4

- 1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3, 4 na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości przez Udostępniającego oraz prowadzenie przez Udostępniającego bez ograniczeń gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujący plan urządzenia lasu,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz niepowodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
 - 7) Użytkowania Nieruchomości w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
- 2. Korzystanie przez Operatora z dostępu do nieruchomości:

- a) nie może spowodować wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2409 ze zm.).
 - b) winno odbywać się z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w przepisach ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 530).
 - c) nie może wycinać i uszkadzać drzew i krzewów, jak również korzystać z nieruchomości w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska oraz o ochronie przyrody.
3. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi w posiadanie samoistne lub zależne o którym mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. dz. U. z 2024 r., poz. 1237).
4. Nieruchomość znajduje się w obszarach Natura 2000:, gdzie korzystanie z terenu nie może pogorszyć stanu środowiska. Na Operatorze i Udostępniającym spoczywa obowiązek ochrony istniejących wartości przyrodniczych oraz zachowania ich w niezmienionym stanie. Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń z tym związanych spoczywa na Operatorze. Operator zobowiązany jest także do przestrzegania zapisów projektu planu zadań ochronnych albo projektu planu ochronnego dla danego obszaru Natura 2000, oraz odpowiednio planu zadań ochronnych albo planu ochronnego – po ich ustanowieniu.
5. Niedozwolone jest Korzystanie z Nieruchomości w inny sposób niż określony w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
6. Operator ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie gruntu na cel określony w § 2 ust.1 bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i w razie poniesienia z tytułu użytkowania terenu jakiegokolwiek szkody przez Nadleśnictwo, Operator wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 5

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. Operator nie może bez uprzedniej zgody Udostępniającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Udostępniającego bez zachowania okresów wypowiedzenia.
3. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
4. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania.
5. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.

6. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia obiektów i urządzeń Infrastruktury w związku z prowadzeniem przez niego gospodarki leśnej na gruncie leśnym bądź działaniami osób trzecich oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody w szczególności pożaru, wiatru, wody, a także zwierzyny leśnej.
8. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, jakim mogą ulec osoby pracujące lub przebywające na Nieruchomości oraz za inne szkody powstałe na skutek pożaru, wiatrołomów i wywrotów, szkodliwego działania flory i fauny itp.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa Załącznik nr...
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§ 7

1. Tytułem opłaty za korzystanie i dostęp do Nieruchomości Operator zobowiązuje się zapłacić roczną opłatę w wysokości zł (słownie złotych 00/100) brutto.
2. Opłata będzie płaćna z góry do dnia 30 kwietnia każdego kolejnego roku kalendarzowego przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa w PKO BP S.A. II O Gorzów Wlkp. Nr rachunku: 20 1020 1967 0000 8302 0038 9411.
Opłata za korzystanie i dostęp do Nieruchomości za rok naliczany jest proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy do 31.12..... roku i płatny jest do dnia r.
3. Udostępniający będzie wystawiał Operatorowi fakturę VAT za opłatę korzystania i dostępu do Nieruchomości, przy czym Operator nie może uzależniać zapłaty opłaty za korzystanie i dostęp do Nieruchomości od uprzedniego wystawienia mu faktury VAT.
4. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru²:
- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

² opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

gdzie:

- O_r – czynsz roczny za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
- l – długość obiektu liniowego [mb],
- d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]³.

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

- O_r – czynsz roczny za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
- P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],
- S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²]⁴.

5. Stawka (S) opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości.
6. Operator wyraża zgodę na przysyłanie mu faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Udostępniającego drogą mailową na adres e-mail.....
7. Operator zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy w formie papierowej w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
8. Zmiana adresu e-mail lub cofnięcie zgody, o której mowa w ust. 6 wymaga złożenia przez Operatora Udostępniającemu oświadczenia woli w formie pisemnej listem poleconym wysłanym na adres siedziby Udostępniającego.
9. Za zwłokę w zapłacie opłaty za korzystanie i dostęp do Nieruchomości lub innych zobowiązań związanych z przedmiotem umowy, Udostępniający naliczy Operatorowi odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensatę za koszty odzyskiwania należności zgodnie z paragrafem 10 ustawy o Przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023 poz.711).
8. Za datę zapłaty opłaty za korzystanie i dostęp do Nieruchomości uważa się datę jego wpływu na rachunek bankowy Udostępniającego.
9. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyty energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych

³ wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości

⁴ stawka jw.

oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

10. Oprócz opłaty za korzystanie i dostęp do nieruchomości, Operator ma obowiązek opłacania należności publicznoprawnych obciążających przedmiot umowy (w tym szczególności podatki i opłaty lokalne).
11. W przypadku, gdy właściwy organ podatkowy wyda decyzję administracyjną, wykonalną lub natychmiast wykonalną, określającą Udostępniającego, jako płatnika podatku od nieruchomości lub innych należności publicznoprawnych w zakresie gruntów objętych niniejszą Umową i w rezultacie tej decyzji Udostępniający zapłaci ten podatek lub inną należność publicznoprawną, to stawka czynszu za korzystanie z Nieruchomości brutto określona w § 8 ust. 1 umowy zostanie podwyższona o kwotę podatku lub innej należności publicznoprawnej zapłaconej przez Udostępniającego plus obowiązujący podatek VAT.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Udostępniający w terminie 30 dni od dnia zapłacenia podatku lub innej należności publicznoprawnej wystawi Operatorowi z tego tytułu odrębną fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia Operatorowi.

§ 8

1. Operator ponosił będzie wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem pozwoleń, koncesji i decyzji, o których mowa w niniejszej umowie i w odrębnych przepisach jak również ponosił będzie wszelkie koszty wynikające z tych pozwoleń, koncesji i decyzji.

§ 9

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać niniejszą umowę na mocy porozumienia dokonanego w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
3. Każda ze stron może jednostronnie rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:
 - a) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury
5. Wypowiedzenie musi być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Każda zmiana postanowień wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
7. Udostępniający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Operator:
 - a) Będzie zalegać z zapłatą czynszu za korzystanie z Nieruchomości lub innych obciążeń przedmiotu umowy przez okres przekraczający jeden miesiąc i nie ureguluje zaległości mimo wyznaczenia mu przez Udostępniającego dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni.
 - b) Będzie uniemożliwiał realizację Udostępniającemu prawa kontroli nieruchomości zastrzeżonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
 - c) Wystąpią inne okoliczności niezależne od Udostępniającego, które będą dawały podstawę do rozwiązania umowy, związane z wejściem w życie przepisów o reprivatyzacji lub ewentualnego innego zadysponowania gruntami.
8. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia nie zwalnia Operatora z obowiązku zapłaty czynszu i ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.
9. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy Operatorowi nie będzie przysługiwało prawo żądania zwrotu poczynionych nakładów na przedmiot umowy oraz prawo żądania od Udostępniającego jakichkolwiek odszkodowań z tego tytułu.

10. Z chwilą rozwiązania, wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, Operator zobowiązany jest do zwrócenia Udostępniającemu protokolarnie Nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz do uprzątnięcia wszelkich naniesień na gruncie stanowiącym własność Udostępniającego. Koszty z tym związane ponosi Operator.
11. W przypadku nie usunięcia naniesień Udostępniający ma prawo do usunięcia naniesień na koszt Operatora.
12. Zwrot przedmiotu umowy zostanie udokumentowany protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli

§ 11

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres: glusko@szczecin.lasy.gov.pl
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

.....

Operator

.....

Udostępniający